

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo  
16 de septiembre de 2020

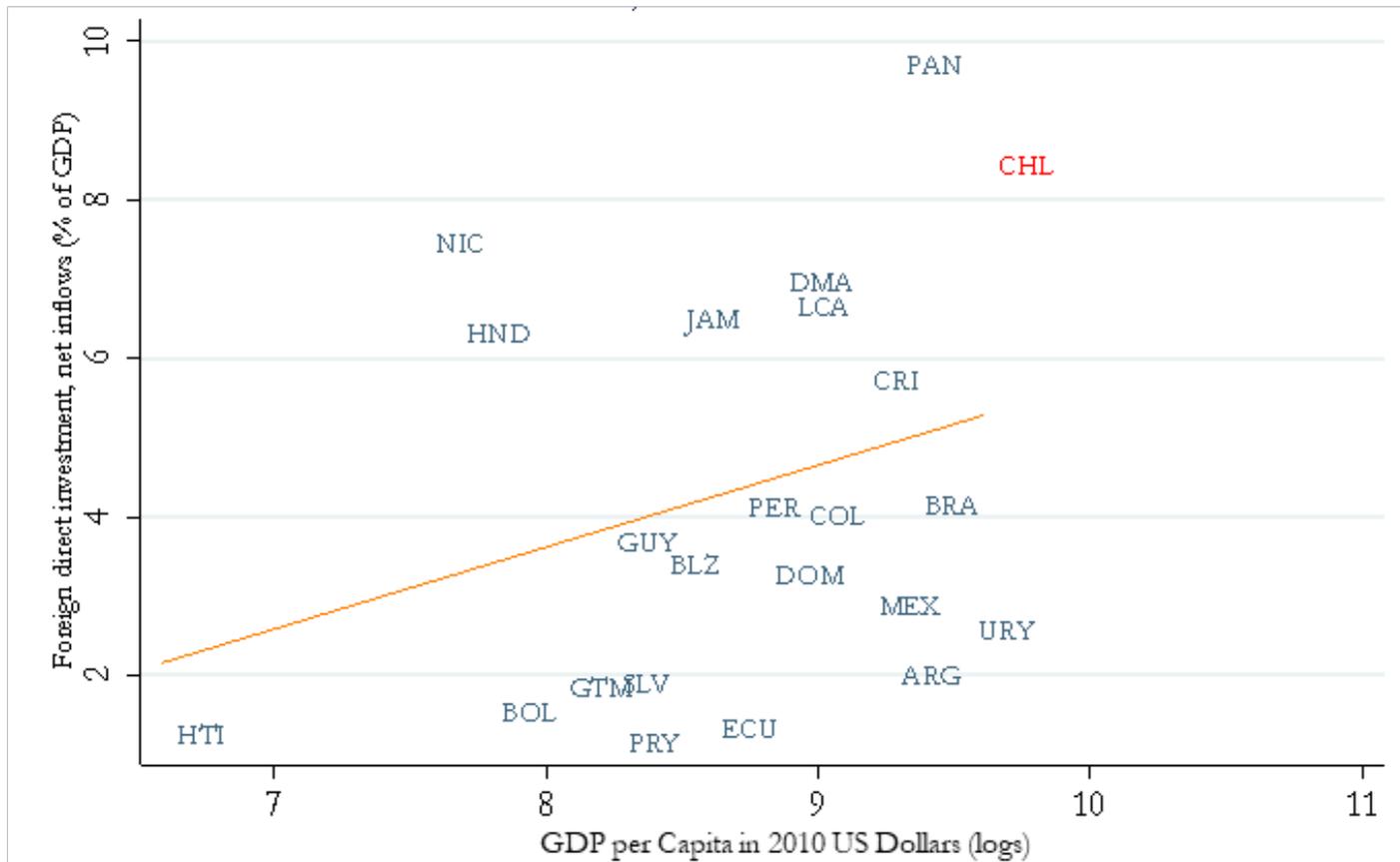


# Webinar InvestChile: ¿Cómo tramitar de manera efectiva un proyecto de inversión en Chile?



# Chile ha sido un líder en la región en la atracción de inversión extranjera

## Inversión Extranjera Directa en América Latina (% del PIB)



Fuente: World Development Indicators, World Bank, 2015 and 2017.

Sin embargo, la generación de un clima favorable para la inversión requiere de mejoras continuas que surjan de un proceso iterativo y respondan a un entorno cambiante

## La **inversión** es un motor para el **crecimiento económico** del país

- Genera empleos de calidad que perduran en el tiempo
- Dinamiza localidades donde se emplazan los proyectos al requerir servicios locales
- Acelera mejoras tecnológicas, productivas y/o de procesos, más amigables con el medio ambiente

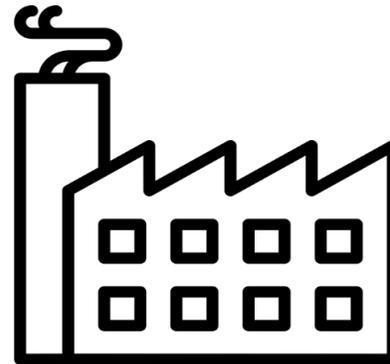
**Apoyamos el emprendimiento y la inversión como motor de desarrollo y generación de empleo. Para lograrlo, desarrollamos políticas públicas y medidas que promuevan un Estado más eficiente.**

# Una dimensión a mejorar dice relación con los extensos plazos de tramitación de permisos para proyectos

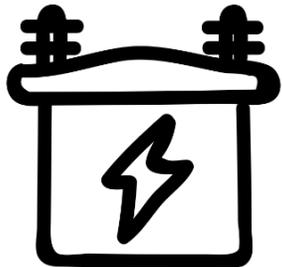
## Tiempos de Tramitación de los Permisos para el Desarrollo de Proyectos (por sector)



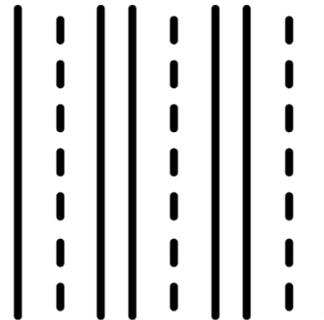
**4 años  
9 meses**



**3 años  
11 meses**



**3 años  
4 meses**



**2 años  
8 meses**

# La Oficina GPS fue creada por Decreto Supremo en mayo de 2018 (D.S. N° 99/2018)...

**DIARIO OFICIAL**  
DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior y Seguridad Pública

**I**  
SECCIÓN

---

LEYES, REGLAMENTOS, DECRETOS Y RESOLUCIONES DE ORDEN GENERAL

---

Núm. 42.099 | Jueves 5 de Julio de 2018 | Página 1 de 4

---

**Normas Generales**

---

**CVE 1424710**

---

**MINISTERIO DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO**  
**CREA COMITÉ ASESOR DE PROYECTOS SUSTENTABLES, Y DEROGA DECRETO N° 202, DE 2015, DEL MINISTERIO DE ECONOMÍA, FOMENTO Y TURISMO**

Núm. 99.- Santiago, 14 de mayo de 2018.



## Funciones de la Oficina GPS

- Servir de instancia de coordinación entre los distintos órganos de la Administración del Estado vinculados al otorgamiento de permisos de proyectos de inversión, así como también entre dichos órganos y los titulares de proyectos de inversión
- Mantener un listado actualizado de proyectos de inversión
- Monitorear el proceso de autorización de los proyectos de inversión, y recibir para estos efectos, información pública de los organismos competentes
- Proponer modificaciones normativas, o de procesos de gestión, necesarias para incrementar la eficiencia del proceso de otorgamiento de permisos

... siguiendo el ejemplo de países que han sabido combinar un crecimiento sostenido con el cuidado del medioambiente y de las comunidades



# El objetivo principal de la Oficina GPS es fomentar una buena coordinación público-privada

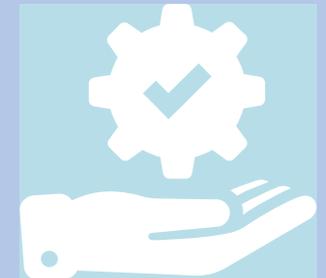
***En esta línea, el fin es promover un estado eficiente en la tramitación de los proyectos de inversión (reduciendo los plazos para la aprobación o rechazo), y que éstos cumplan altos estándares medioambientales y se relacionen de buena manera con las comunidades***

- **Estado moderno y eficiente** en la tramitación de los proyectos de inversión

- Reducción de tiempos de tramitación
- Simplificación de procesos
- Digitalización



- Proyectos de inversión cumpliendo **altos estándares medioambientales y sociales**

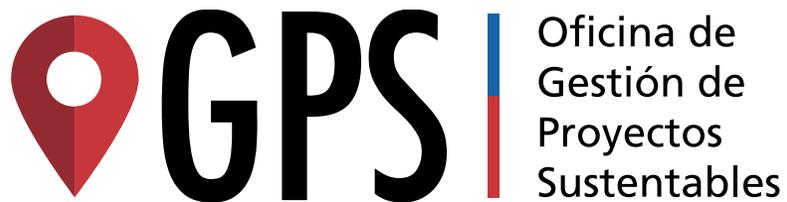


## Objetivos de la Oficina

**Seguimiento y  
acompañamiento de  
proyectos**

**Apoyar procesos y  
capacidades de  
servicios evaluadores**

**Digitalización de trámites y  
documentos**

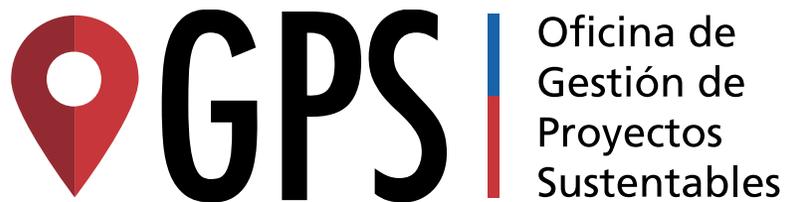


## Objetivos de la Oficina

**Seguimiento y  
acompañamiento de  
proyectos**

Apoyar procesos y  
capacidades de  
servicios evaluadores

Digitalización de trámites y  
documentos



# GPS elabora y hace público un catastro con el detalle de los principales proyectos en tramitación por región

223  
proyectos

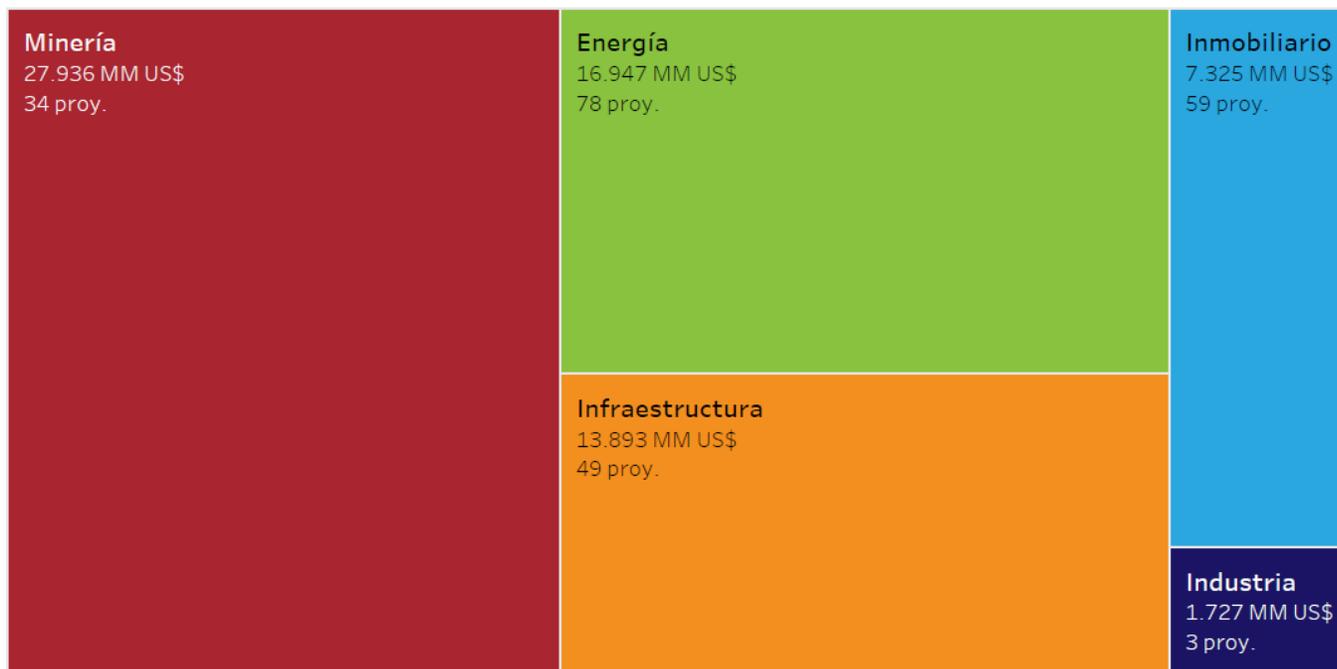
67.827 MM US\$  
inversión próx. 5 años

160.645  
empleos en construcción

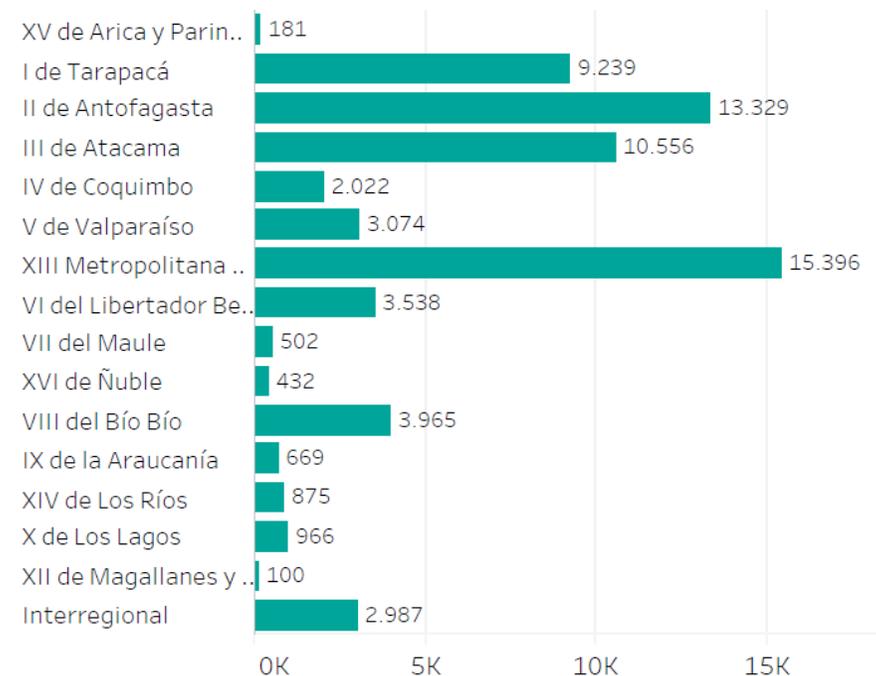
74.048  
empleos directos operación

222.144  
empleos indirectos operac.

Inversión próx. 5 años por sector MM US\$



Inversión próx. 5 años por región MM US\$



# Para efectos de desarrollar adecuadamente su rol de seguimiento y coordinación, la Oficina GPS mantiene reuniones periódicas con distintos servicios

## Calendario mensual del coordinación interministerial

Institución/Servicio

Ministerio de BB.NN.

SEA

CMN

Subsecretaría FF.AA.

CONAF

SAG

DGA

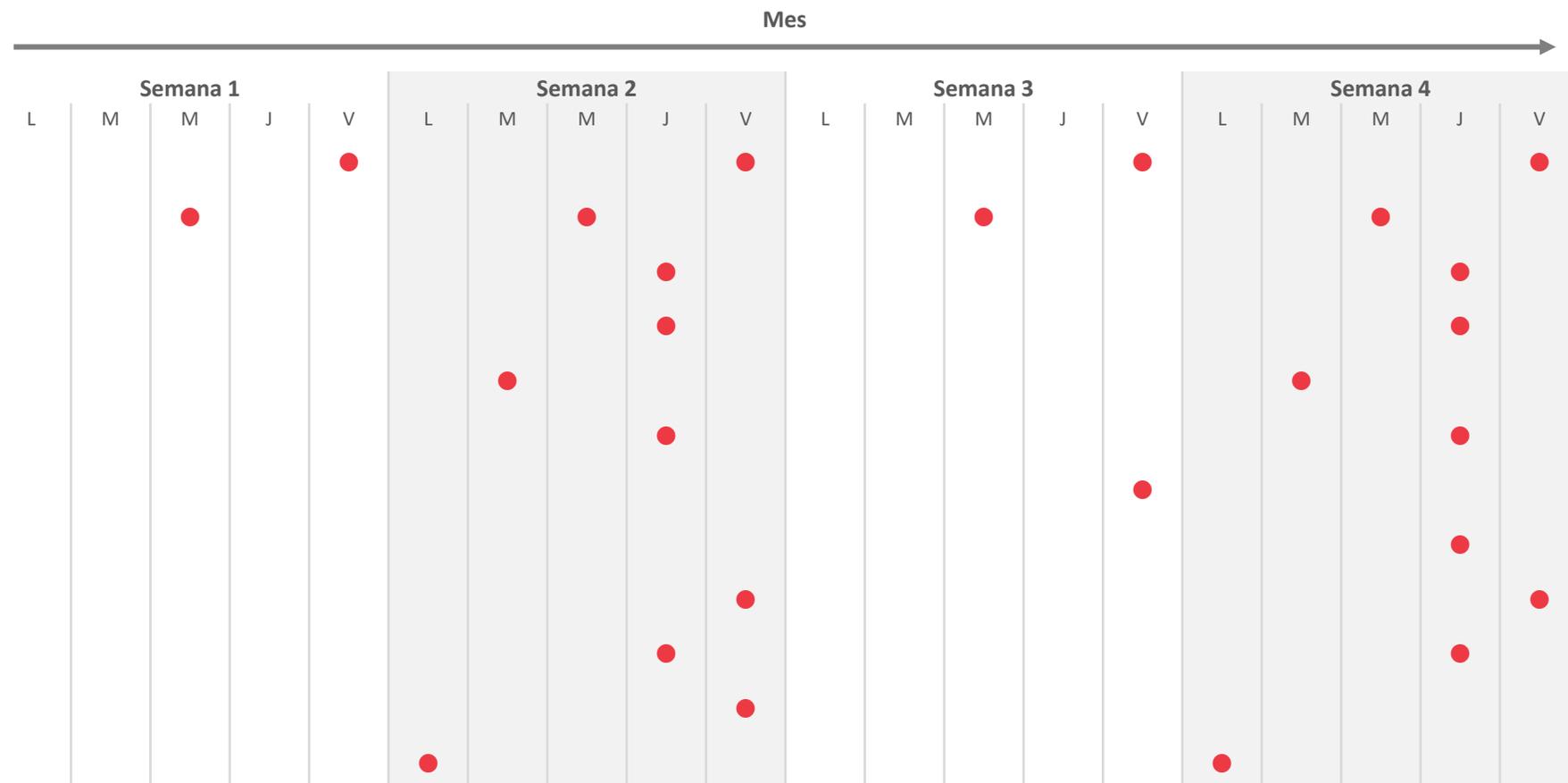
DOH

MINVU

Ministerio de Salud

Sernageomin

Vialidad



● Reunión de coordinación

# El rol de GPS en el acompañamiento de proyectos involucra servir como punto de contacto, brindar asistencia y actuar como instancia de coordinación

## Punto de contacto

Servir como punto de contacto para el proceso de tramitación de permisos

- Permiso ambiental
- Permisos sectoriales

## Asistencia

Brindar apoyo durante el proceso de tramitación

- Orientación
- Identificación de barreras / cuellos de botella

## Coordinación

Coordinar con servicios involucrados en el proceso de tramitación

- Plazos
- Requisitos
- Criterios de evaluación

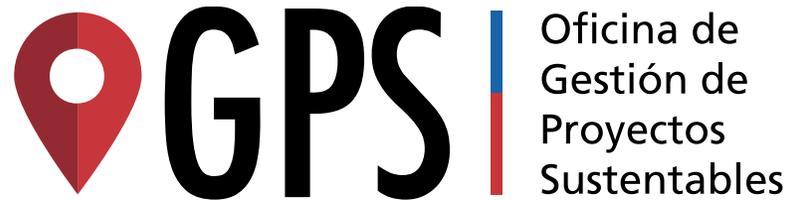
▶ Para desarrollo adecuado de la labor de acompañamiento, resulta fundamental el **acercamiento temprano** por parte de los titulares de los proyectos

## Objetivos de la Oficina

Seguimiento y  
acompañamiento de  
proyectos

Apoyar procesos y  
capacidades de  
servicios evaluadores

Digitalización de trámites y  
documentos



# La Oficina GPS trabaja para identificar medidas estructurales que apunten a hacer más eficiente el sistema de tramitación de proyectos en general

El plan “Paso a Paso, Chile Se Recupera” tiene como objetivo levantar de forma segura y gradual a nuestro país y ponerlo nuevamente en marcha a través de 4 ejes



**1** Inversión



**2** Incentivos al empleo



**3** Apoyo a las Pymes



**4** Agilización y Simplificación de Permisos



Agenda de medidas para eliminar burocracia

# Las medidas de reducción de burocracia abordan los principales problemas de los servicios críticos y pueden ser agrupadas en 5 ejes de trabajo

## 1. Generar mejoras de gestión interna

Mejoras en la **administración de los servicios** que permitan formar un **motor interno con foco en entregar una respuesta eficiente en la tramitación de permisos**, dando visibilidad y seguimiento a los trámites e impulsando mejoras en la gestión de corto, mediano y largo plazo dentro de la institución. Al mismo tiempo, se busca **reforzar los equipos técnicos** de dichos servicios.

## 2. Simplificar procesos de tramitación

Estas medidas se enfocan en generar cambios para hacer **más eficiente los procesos de los permisos críticos para el desarrollo de proyectos de inversión**, entre estos se encuentran corregir etapas redundantes, optimizar procesos que generan excesiva carga, reorganizar etapas que se pueden realizar simultáneamente, e ingresar aclaraciones con respecto al alcance de los permisos.

## 3. Corregir problemas de coordinación

Estas medidas tienen por objetivo **mejorar los procesos de interacción entre organismos del Estado** durante la evaluación de proyectos, de manera de evitar duplicidades, aclarar el alcance de los pronunciamientos y las responsabilidades de las partes, simplificar la cantidad de pronunciamientos para un mismo permiso, entre otros.

## 4. Modernizar sistemas y digitalización

Estas medidas buscan **modernizar los sistemas de tramitación de permisos** de los servicios del Estado, lo que incluye la digitalización de trámites y documentos, interconexión de sistemas, u otras iniciativas que permitan dar mayor agilidad a los procesos de evaluación.

## 5. Fortalecer certeza jurídica

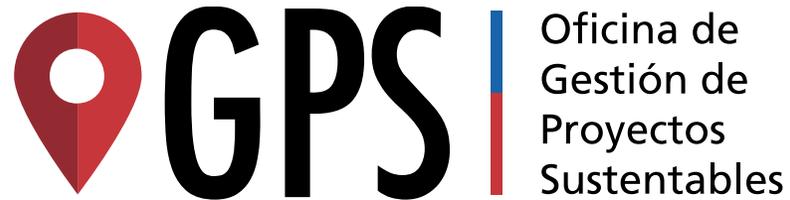
Estas medidas tienen por objetivo **otorgar confianza a los desarrolladores de proyectos o inversionistas**, durante la evaluación y puesta en marcha de proyectos de inversión, robusteciendo la validez y vigencia de los permisos mediante un perfeccionamiento de la normativa y restringiendo los espacios de discrecionalidad.

## Objetivos de la Oficina

Seguimiento y  
acompañamiento de  
proyectos

Apoyar procesos y  
capacidades de  
servicios evaluadores

**Digitalización de trámites y  
documentos**



En junio 2019 la Oficina GPS lanzó la plataforma SUPER, la cual permite a las empresas tener información consolidada sobre el avance de sus proyectos

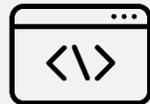
# SUPER

Sistema Unificado de Permisos

187 permisos sectoriales y 24 instituciones **comprometidas**



Biblioteca centralizada de guías de permisos sectoriales



Crea el Código Único de Proyecto (CUP) para mejorar la trazabilidad de los proyectos



Solicitud vía digital de permisos y aprobaciones en cualquier institución



Seguimiento del estado del trámite, notificaciones y resoluciones digitales

SUPER busca ser la ventanilla única de tramitación de permisos sectoriales, para que los proyectos puedan tramitar todos los permisos 100% online



Sirve para todo tipo de proyectos, independiente si requiere RCA

**SUPER** | Sistema Unificado de Permisos

Tramitación Ambiental

Tramitación Sectorial



**CONAF**  
Corporación Nacional Forestal

**MINVU**  
Ministerio de Vivienda y Urbanismo

**SUBTEL**  
Subsecretaría de Telecomunicaciones

**SISS**  
Superintendencia de Servicios Sanitarios

**MBN**  
Ministerio de Bienes Nacionales

**MMA**  
Ministerio del Medio Ambiente

**CMN**  
Consejo de Monumentos Nacionales

**SEC**  
Superintendencia de Electricidad y Combustible

**Energía**  
Ministerio de Energía

**SAG**  
Servicio Agrícola y Ganadero

**DGA**  
Dirección General de Aguas

**DOH**  
Dirección de Obras Hidráulicas

**CCHEN**  
Comisión Chilena de Energía Nuclear

**SALUD**  
Autoridad Sanitaria

**CNE**  
Comisión Nacional de Energía

**CEN**  
Coordinador Eléctrico Nacional

**MTT**  
Ministerio de Transporte

**Vialidad**  
Dirección de Vialidad

# En la Biblioteca de Permisos podrás encontrar el listado de trámites relevantes para proyectos de inversión con sus guías y links para solicitarlos

## Biblioteca de Permisos

Aquí encontrarás más de 180 permisos relacionados a proyectos de inversión.

Buscar por Nombre   Filtrar por Institución

Filtrar por:  Trámite Digital  Disponible en SUPER

Servicio Nacional de Geología y Minería	Autorización de construcción de depósitos de relave	<input type="checkbox"/> Trámite Digital <input checked="" type="checkbox"/> Disponible en SUPER	<a href="#">Ver Guía</a> <input type="button" value="Ir al trámite"/>
Servicio Nacional de Geología y Minería	Solicitud de rol nacional de exploración	<input type="checkbox"/> Trámite Digital <input checked="" type="checkbox"/> Disponible en SUPER	<a href="#">Ver Guía</a> <input type="button" value="Ir al trámite"/>

Buscador de permisos por nombre, institución y disponibilidad

Guías de permisos y links para solicitarlos

# Puedes obtener tu Código Único de Proyecto en cuatro simples pasos y empezar a seguir el estado de tus permisos

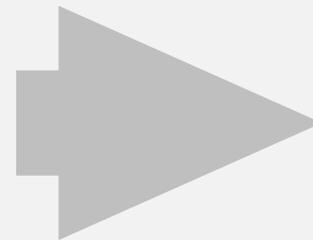
1

Ingresar con Clave Única a [SUPER.gob.cl](http://SUPER.gob.cl)

2

Registrar y acreditar tu empresa

The screenshot shows the SUPER.gob.cl homepage. At the top, it says 'SUPER Sistema Único de Permisos' and 'Mi SUPER Cerrar Sesión'. Below the header, it says 'Bienvenido Pedro Retamales Vergara'. There are three main options: '¿Quieres registrar un proyecto o una empresa?', '¿Buscas una Empresa?', and 'Crear un Código único de proyecto (CUP)'. A search bar is present for finding companies by name or RUT. At the bottom, there is a '¿Cómo se usa?' section with five numbered steps: 1. Ingresar a Mi Super con tu clave única, 2. Crear tu empresa y luego todos los proyectos asociados a tu empresa, 3. Entregar a otros usuarios autorizaciones para que sean ellos los que tramiten los permisos, 4. Realizar seguimiento a los permisos ya tramitados, 5. Recibir notificaciones y resoluciones.



The screenshot shows the 'Formulario para crear una empresa' page. It includes a progress bar at 0% and a 'Paso 1' indicator. The form fields are: 'Nombre' (with a sub-field for 'Nombre'), 'R.U.T.' (with a sub-field for 'R.U.T.'), 'Rubro/Giro' (with a sub-field for 'Rubro/Giro'), 'Dirección' (with a sub-field for 'Dirección'), 'Region' (a dropdown menu), 'Comuna' (a dropdown menu), and 'Teléfono de contacto' (with a sub-field for 'Teléfono de contacto'). A 'SIGUIENTE PASO' button is at the bottom right.

Puedes obtener tu clave única ingresando a [www.claveunica.cl](http://www.claveunica.cl)

# Puedes obtener tu Código Único de Proyecto en cuatro simples pasos y empezar a seguir el estado de tus permisos

3

Registrar el Proyecto asociado al RUT Empresa

4

Con el CUP podrás hacer seguimiento a tus permisos

Formulario de proyecto

Paso 2

25%

Nombre del proyecto

Sector económico

Descripción



100%

Tu CUP fue creado con éxito, tu código de proyecto es:

**LZXVTD92**

Enviamos a tu e-mail ignaciogouetv@gmail.com la confirmación.

IR AL PROYECTO

# Con el CUP podrás solicitar permisos, ver su avance en tiempo real y recibir notificaciones sobre cambios de estados

Permisos

+ SOLICITAR NUEVO PERMISO

Institución	Estado	
Todo	Todo	FILTRAR
<a href="#">AUTORIZACIÓN PARA INTERVENCIÓN DE MONUMENTOS HISTÓRICOS INMUEBLES</a>	En curso	VER GUÍA
Última actualización 01 Sep 2020 por: - Solicitado por: <b>Maria Carmen De Los Angeles Del Rio Gonzalez</b> Nº Expediente: 933-2020 Ver historial		
<a href="#">SOLICITUD DE DETERMINACIÓN DE UN PROYECTO COMO OTRO MEDIO DE GENERACIÓN RENOVABLE NO CONVENCIONAL</a>	Ingreso	VER GUÍA
Última actualización 19 Ago 2020 por: - Solicitado por: <b>José Pedro Bascafián Pinilla</b> Nº Expediente: 108408 Ver historial		
<a href="#">PERMISO DE MANEJO, CORTA Y REFORESTACIÓN DE BOSQUES NATIVOS PARA EJECUTAR OBRAS CIVILES</a>	Terminado	VER GUÍA
Última actualización 11 Jun 2020 por: - Solicitado por: <b>Alejandro Torres</b> Nº Expediente: 121/14-110/19 Ver historial		



## Solicitar permiso para proyecto WKQFRT79

Buscar un permiso

Filtrar por institución

Buscar por permiso

Corporación Nacional Forestal

BUSCAR

Corporación Nacional Forestal

### Desafectación de terrenos calificados de Aptitud Preferentemente Forestal

Permite solicitar autorización para la desafectación de una superficie calificada originalmente de aptitud preferentemente forestal para, de esta forma, excluirla del sistema de incentivos consagrados en el decreto ley (DL) N° 701. El trámite se puede realizar durante todo el año en la dirección regional de CONAF.

IR AL TRÁMITE

VER GUÍA PERMISO

CON SEGUIMIENTO EN SUPER

Corporación Nacional Forestal

### Permiso de corta de bosque nativo

Permite obtener la autorización para el aprovechamiento del bosque nativo, y así obtener productos madereros y no madereros.

IR AL TRÁMITE

VER GUÍA PERMISO

CON SEGUIMIENTO EN SUPER

Corporación Nacional Forestal

### Permiso de manejo, corta y reforestación de bosques nativos para ejecutar obras civiles

Permite obtener la autorización para la intervención del bosque nativo para ejecutar obras civiles. La solicitud debe ser presentada cuando se realice la ejecución de obras la intervención de bosque nativo. El trámite se puede realizar durante todo el año en las oficinas de CONAF.

IR AL TRÁMITE

VER GUÍA PERMISO

CON SEGUIMIENTO EN SUPER

# Con el CUP podrás solicitar permisos, ver su avance en tiempo real y recibir notificaciones sobre cambios de estados

Permisos + SOLICITAR NUEVO PERMISO

Institución:  Estado:  FILTRAR

<a href="#">AUTORIZACIÓN PARA INTERVENCIÓN DE MONUMENTOS HISTÓRICOS INMUEBLES</a>	<span>VER GUÍA</span>	En curso
Última actualización 01 Sep 2020 por: - Solicitado por: <b>María Carmen De Los Angeles Del Rio Gonzalez</b> Nº Expediente: 933-2020		
<span>Ver historial</span> ▾		
<a href="#">SOLICITUD DE DETERMINACIÓN DE UN PROYECTO COMO OTRO MEDIO DE GENERACIÓN RENOVABLE NO CONVENCIONAL</a>	<span>VER GUÍA</span>	Ingreso
Última actualización 19 Ago 2020 por: - Solicitado por: <b>José Pedro Bascuñán Pinilla</b> Nº Expediente: 108408		
<span>Ver historial</span> ▾		
<a href="#">PERMISO DE MANEJO, CORTA Y REFORESTACIÓN DE BOSQUES NATIVOS PARA EJECUTAR OBRAS CIVILES</a>	<span>VER GUÍA</span>	Terminado
Última actualización 11 Jun 2020 por: - Solicitado por: <b>Alejandro Torres</b> Nº Expediente: 121/14-110/19		
<span>Ver historial</span> ▾		



Historial

Fecha: 16 de Abril de 2020 a las 12:07  
Emisor: Dirección de Vialidad  
Estado: **Aprobada**  
Descripción: La solicitud ha sido aprobada

Mensaje:  
La solicitud ha sido aprobada correctamente.

Fecha: 16 de Abril de 2020 a las 12:03  
Emisor: Dirección de Vialidad  
Estado: **Ingresado**  
Descripción: La solicitud ha sido recibida por el equipo de proyectos de vialidad

Mensaje:  
La solicitud ha sido recibida por el equipo de proyectos de vialidad.

Fecha: 16 de Abril de 2020 a las 12:03  
Emisor: Dirección de Vialidad  
Estado: **Ingresado**

Mensaje:  
Ingreso Solicitud

# Adicionalmente, se pueden incorporar colaboradores a cada proyecto, para que todos puedan solicitar permisos y estar al tanto de los avances

Colaboradores

+ ADMINISTRAR COLABORADORES

USUARIO	PERMISO	FECHA VINCULACIÓN
 Fernanda Sepulveda	Administrador de proyecto	15 Abr 2020
 Pedro Beckdorf	Administrador de proyecto	15 Jul 2020
 José Pedro Bascuñán Pinilla	Observador de proyecto	14 Sep 2020

Invitar colaborador

INVITADO

ENVIAR INVITACIÓN

- ✓ Una vez registrada la empresa y generado el CUP, se pueden añadir nuevos colaboradores al proyecto
- ✓ Se pueden designar roles, para elegir aquellos que pueden solicitar permisos o solo revisar el estado de avance

A la fecha hay 36 permisos interoperando y 43 en desarrollo, correspondientes a 18 organismos estatales

Ministerio	Institución	Operando	Desarrollo	Total
Ministerio de Obras Públicas	Dirección General de Aguas	2	6	8
	Dirección de Obras Hidráulicas	2	-	2
	Dirección de Vialidad	-	2	2
Ministerio de Agricultura	Corporación Nacional Forestal	5	-	5
	Servicio Agrícola Ganadero	1	2	3
Ministerio de Minería	Servicio Nacional de Geología y Minería	11	-	11
Ministerio de Energía	Comisión Chilena de Energía Nuclear	5	-	5
	Coordinador Eléctrico	1	1	2
	Comisión Nacional de Energía	-	1	1
	Subsecretaría de Energía	1	1	2
Ministerio de Salud	Autoridad Sanitaria	-	18	18
Ministerio de Bienes Nacionales	Subsecretaría de Bienes Nacionales	5	1	6
Ministerio de Vivienda	Dirección de Obras Municipales	-	2	2
	Seremi de Vivienda y Urbanismo	-	2	2
Ministerio de Cultura	Consejo de Monumentos Nacionales	2	2	4
Ministerio de Transporte	Subsecretaría de Transporte	1	1	2
Ministerio de Defensa	Subsecretaría Fuerzas Armadas	-	2	2
Ministerio de Economía	Subsecretaría de Pesca y Acuicultura	-	2	2
<b>Total Permisos</b>	<b>18 instituciones</b>	<b>36</b>	<b>43</b>	<b>79</b>

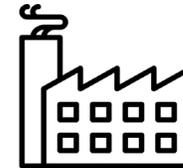
# Algunos de los permisos operativos son relevantes en las etapas tempranas de tramitación de proyectos



Proyectos de  
Energía



Proyectos  
Mineros



Inmobiliarios e  
Infraestructura

Permisos según sector económico

Permiso para prospección y/o excavación paleontológica (Consejo Monumentos Nacionales )

Permiso para prospección y/o excavación arqueológica (Consejo Monumentos Nacionales )

Solicitud de rol para exploración (Sernageomin)

Aprobación Proyecto Minero (Sernageomin)

Concesión de Uso Oneroso vía licitación (Ministerio de Bienes Nacionales)

Informa Favorable para la Construcción – art. 55 LGUC (SAG – MINVU)

Solicitud de Acceso Abierto al CEN (Coordinador Eléctrico Nacional)

Permiso disponible en SUPER

Pronto disponible en SUPER

# SUPER es una herramienta que te permitirá gestionar de forma eficiente tu proyecto y estar al día los avances



Biblioteca actualizada de permisos relevantes para proyectos de inversión, con el paso a paso para su tramitación y los links relevantes para hacer las solicitudes.



Mantener un registro actualizado de las solicitudes realizadas y el estado de avance en que se encuentran.



Compartir la información sobre el avance de los proyectos con distintas personas involucradas en la tramitación de permisos.

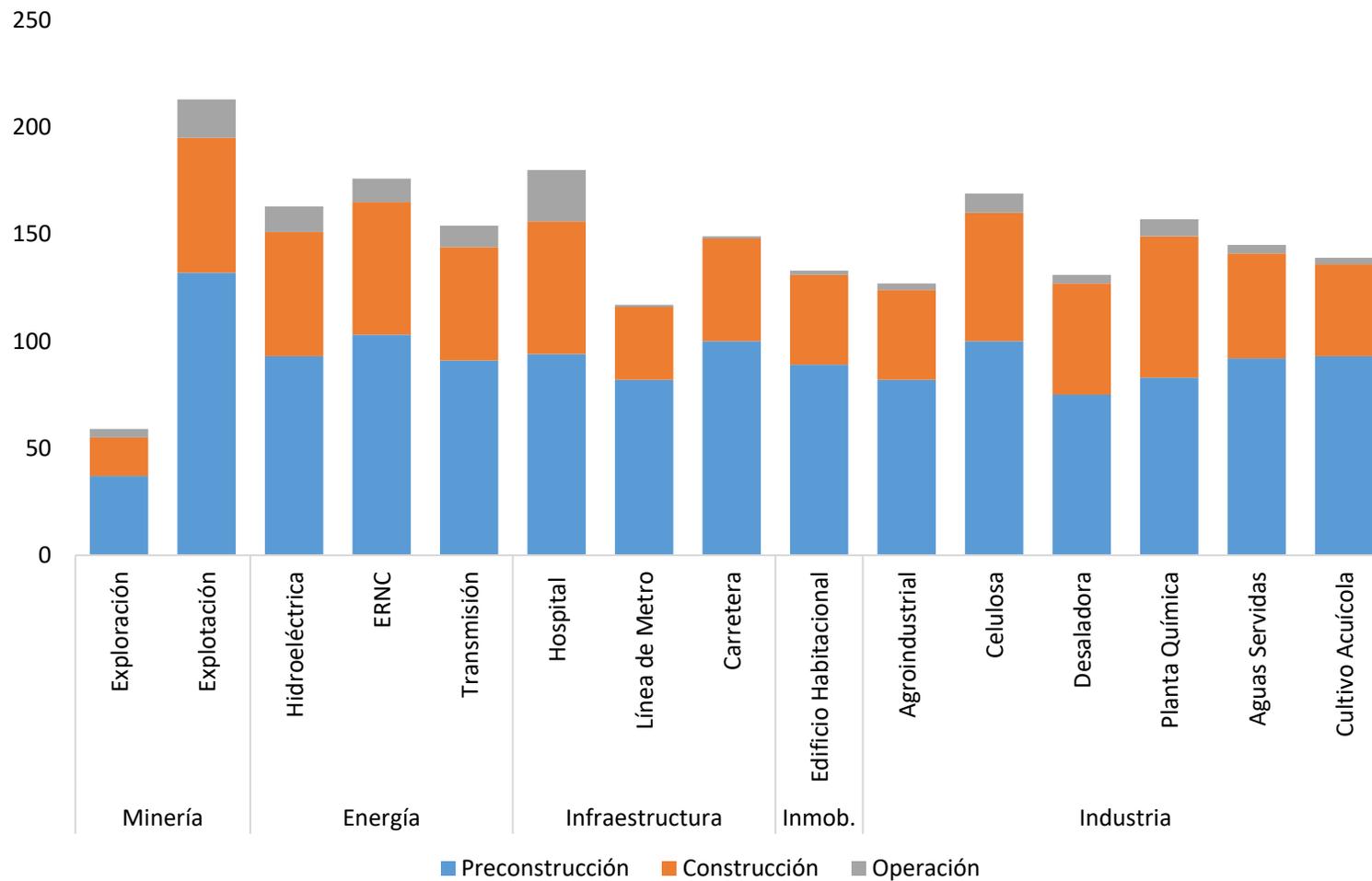


Recibir notificaciones en tiempo real sobre los avances de permisos en correo electrónico, informando oportunamente si se requiere alguna acción del solicitante.



Próximamente se anunciarán nuevas funciones y un nuevo diseño para facilitar la tramitación de proyectos de inversión.

# Cantidad de permisos requeridos distintos, por tipo de proyecto y etapa de tramitación



**+ 400**

Permisos necesarios para el desarrollo de proyectos de inversión

**+ 53**

Organismos del Estado

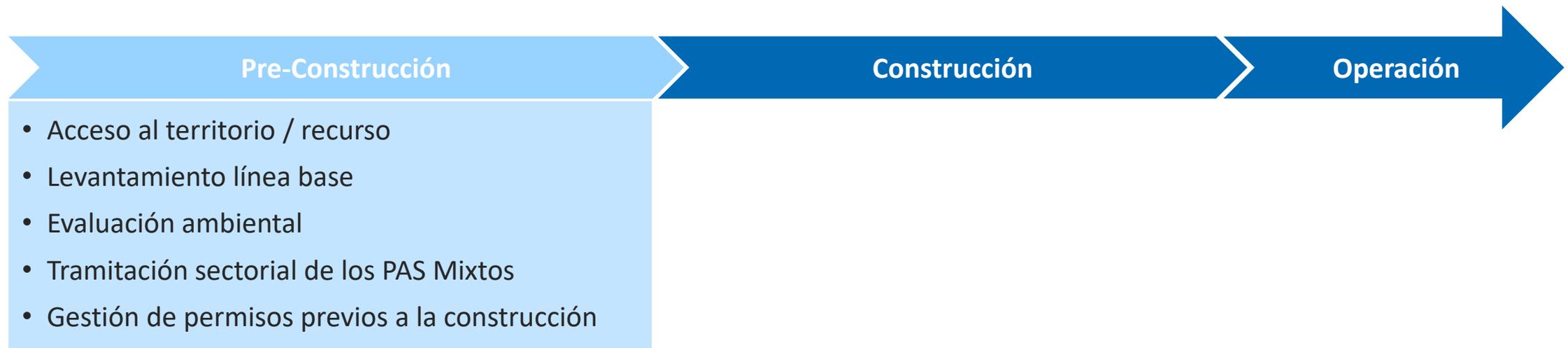
Es posible dividir la tramitación de un proyecto de inversión en tres etapas: pre- construcción, construcción y operación

Dentro de cada una es posible tramitar simultáneamente varios permisos



# Es posible dividir la tramitación de un proyecto de inversión en tres etapas: pre- construcción, construcción y operación

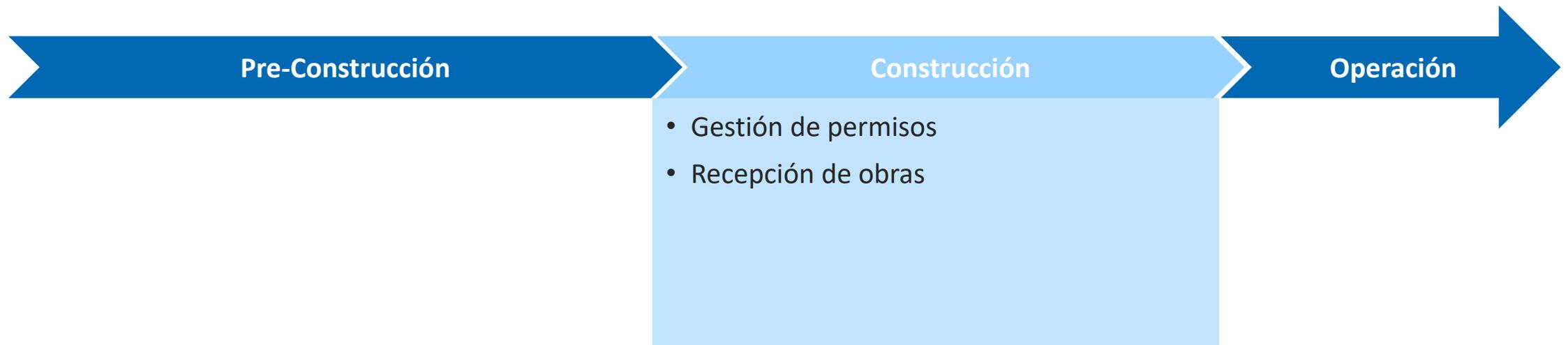
Dentro de cada una es posible tramitar simultáneamente varios permisos



Etapa	Descripción	Principales Permisos
<b>Acceso al territorio o recursos</b>	Fase inicial de todo proyecto de inversión. Adquisición de derechos sobre el territorio y/o los recursos necesarios para la ejecución del proyecto y compilación de fundamentos para el ingreso al SEIA.	Concesión de Uso Oneroso (BBNN), Concesión Minera (Tribunales), Derechos de Aguas (DGA)
<b>Levantamiento de línea de base</b>	Recopilación de antecedentes para el ingreso del proyecto al SEIA. Descripción detallada del área de influencia del proyecto, especialmente aspectos relativos a elementos de biodiversidad, social, arqueológico, y paleontológico.	Permiso para Pesca de Investigación (Subpesca), Permiso Excavaciones Arqueológicas (CMN)
<b>Evaluación ambiental</b>	Fase que se extiende desde el ingreso al SEIA hasta la obtención de la RCA. Requiere de la aprobación de la parte ambiental de los Permisos Ambientales Sectoriales (PAS), tanto aquellos ambientales, como los mixtos.	Permiso para Desarrollar Actividades en Santuarios de la Naturaleza (CMN), Permisos Sanitarios (Seremi de Salud)
<b>Tramitación sectorial de los PAS Mixtos</b>	Implica la aprobación, ante los servicios sectoriales competentes, de los elementos no ambientales contenidos en los permisos ambientales sectoriales mixtos.	Informe Favorable para la Construcción (SAG-Seremi Agricultura-Seremi MINVU), Permiso para la Aprobación del Plan de Cierre de una Faena Minera (Sernageomin)
<b>Gestión de permisos previos a la construcción</b>	Tramitación de permisos requeridos para el inicio de las faenas de construcción.	Permiso de Construcción o Edificación (DOM)

Es posible dividir la tramitación de un proyecto de inversión en tres etapas: pre- construcción, construcción y operación

Dentro de cada una es posible tramitar simultáneamente varios permisos



Etapa	Descripción	Principales Permisos
<b>Gestión de permisos</b>	Tramitación de permisos para desarrollar materialmente las actividades propias de la construcción.	Autorización Proyecto de Agua Potable (Seremi de Salud), Autorización Rotura Pavimentos (Serviu)
<b>Recepción de obras</b>	Recepción de las obras desarrolladas en la etapa constructiva del proyecto.	Recepción de obras, sean de edificación (DOM) o sectoriales, como las obras hidráulicas (DGA), permisos adicionales como alcantarillado (Seremi de salud), gas y electricidad (SEC)

Fuente: Calidad Regulatoria en Chile, Una Revisión de Sectores Estratégicos, Comisión Nacional de Productividad, 2019.

# Sugerencias para una tramitación efectiva de un proyectos de inversión en Chile



Una planificación estratégica de los proyectos que considere los permisos requeridos, su secuencialidad, plazos de tramitación y costos



Un alto grado de involucramiento por parte de los titulares de los proyectos en el trabajo de permisos



Relacionamiento con autoridades para abordar aspectos técnicos relevantes del proyecto



Relacionamiento con comunidades basado en la transparencia y colaboración

Es clave realizar un proceso de planificación estratégica de los proyectos que considere los permisos requeridos, su secuencialidad, plazos de tramitación y costos

Claridad respecto de los permisos requeridos

Consideración de los tiempos promedio reales de demora y secuencialidad

Análisis de los costos involucrados



**Definición de un cronograma de permisos eficiente**

# La Oficina GPS dispone de una herramienta para guiar a los inversionistas acerca de los permisos que deben obtener

## Guía del Inversionista

A través de ciertas preguntas respecto al proyecto, como tipo, ubicación, impactos, etc., el sistema entrega un listado de permisos necesarios para desarrollar su proyecto.

The image displays three overlapping screenshots of the GPS website interface. The top screenshot shows the header with the logo 'GPS Oficina de Gestión de Proyectos Sustentables' and the navigation path: 'Grandes Proyectos / Guía del Inversionista / Permisos'. The middle screenshot shows the 'Emplazamiento' section. The bottom screenshot shows the 'Listado de permisos' section for 'Infraestructura - Puerto', which includes a table of permissions and a 'DESCARGAR PDF' button.

**Listado de permisos**  
Infraestructura - Puerto

51 permisos | 15 servicios | [DESCARGAR PDF](#)

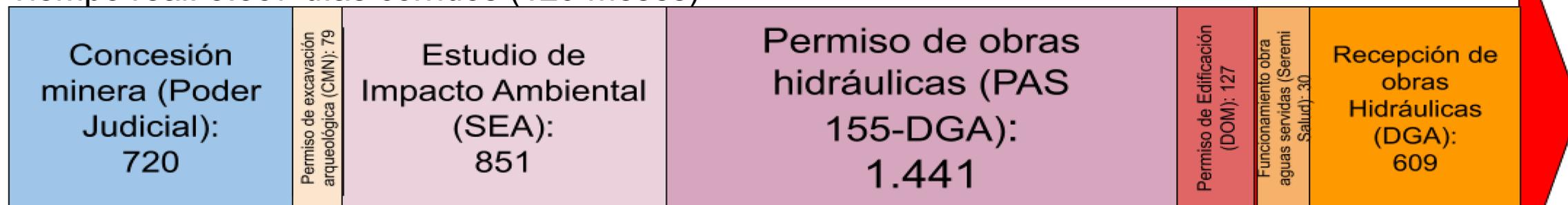
Principales permisos

Organismo	Permiso	PAS asociado	Plazo	Enlace
Dirección General de Territorio Marítimo y de Marina Mercante	Permiso para emplazar instalaciones terrestres de recepción de mezclas oleosas, en los puertos y terminales del país	PAS 112	Sin info.	<a href="#">🔗</a>
Dirección General de Territorio Marítimo y de Marina Mercante	Permiso para la instalación de un terminal marítimo y de las cañerías conductoras para transporte de sustancias contaminantes o que sean susceptibles de contaminar	PAS 114	Sin info.	<a href="#">🔗</a>
Dirección General de Territorio Marítimo y de Marina Mercante	Permiso para el vertimiento en las aguas sometidas a jurisdicción nacional desde naves, aeronaves, artefactos navales, construcciones y	PAS 111	Sin info.	<a href="#">🔗</a>

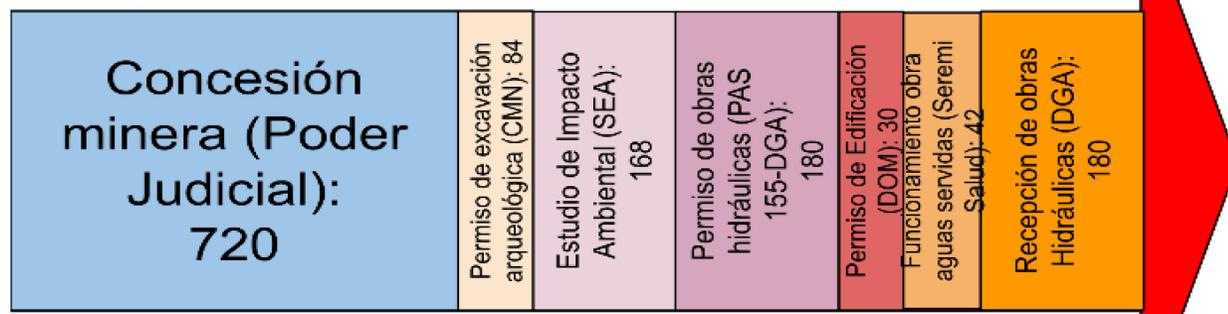
Por otro lado, la CNP construyó las rutas críticas para distintos tipos de proyectos, considerando plazos normativos y reales, lo que puede servir de guía

### Ejemplo: Proyecto Minero

Tiempo real: 3.857 días corridos (129 meses)



Tiempo Normativo: 1.404 días corridos (47 meses)



Fuente: Calidad Regulatoria en Chile, Una Revisión de Sectores Estratégicos, Comisión Nacional de Productividad, 2019.

# Al mismo tiempo, resulta fundamental un involucramiento por parte de los titulares en el trabajo de permisos y el relacionamiento con autoridades

## Involucramiento de titulares en el trabajo de permisos

- Trabajo conjunto con consultoras ambientales y consultoras que tramitan permisos
- Análisis jurídico de la información que se presenta a los servicios públicos
- Revisión detallada de la información que se presenta a los servicios públicos
- Rigurosidad en la calidad y la suficiencia de la información que se entrega a los servicios públicos

## Relacionamiento con autoridades

- Información del proyecto a autoridades regionales y del nivel central
- Interacción con servicios públicos en relación a aspectos técnicos relevantes del proyecto

# Por último, resulta esencial lograr un buen relacionamiento con las comunidades del sector basada en la transparencia y colaboración

- Estudio de buen nivel de las comunidades en el territorio
- Adecuada información a las comunidades de las bondades así como de los posibles impactos del proyecto
- Adecuado diseño de medidas para enfrentar externalidades negativas que enfrentan las comunidades por efecto del proyecto
- Equipo de relacionamiento con comunidades con experiencia

Ministerio de Economía, Fomento y Turismo  
10 de septiembre de 2020



# Webinar InvestChile: ¿Cómo tramitar de manera efectiva un proyecto de inversión en Chile?

